

Das Traumhaus finden



Bei der Immobilien-Ausstellung in der Hauptstelle der Stadt-Sparkasse - hier aus dem vergangenen Jahr - informieren sich potenzielle Käufer über passende Objekte. Auch Finanzierungsmodelle werden durchgespielt. Archivfoto: Christian Beier

AUSSTELLUNG Tipps rund um den Erwerb von Immobilien gibt es am Sonntag, 15. März, in der Stadt-Sparkasse.

Ein Häuschen mit eigenem Garten oder eine schicke Eigentumswohnung - viele wollen sich den Traum vom Eigenheim erfüllen. Doch wie geht man den Immobilienkauf an? Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es? Und wie findet man das passende Objekt? Diese und weitere Fragen beantworten die Betreuer der 45. Immobilien-Ausstellung am kommenden Sonntag, 15. März, in der Hauptstelle der Stadt-Sparkasse Solingen. Makler und Bauträger stellen ihre neuen Projekte vor. Im Portfolio führen sie natürlich ebenfalls alte private und gewerbliche Objekte.

Aktuelle Zinssituation interessant für künftige Eigenheimbesitzer

Mit von der Partie sind auch die Kriminalpolizei Wuppertal und die Verbrauchzentrale. Die Kripo zeigt auf, wie man sein Haus vor Einbrechern schützt. „Der Klassiker ist das Aufheben des Fensters oder der Terrassentür mit dem Schraubendreher“, erklärte Kripo-Beamter Ralf Messelken bei der Vorstellung des Programms. Zwar seien die Einbruchzahlen in Solingen rückläufig, dennoch beschäftigen sich Bauträger und Käufer noch zu wenig mit der Sicherheit. „Dabei macht eine Grundversicherung nur etwa zwei bis drei Prozent der Bausumme aus.“

Die Verbrauchzentrale informiert über die Themen Ge-

büdesanierung, Heizungstechnik, regenerative Energien sowie Feuchtigkeit und Schimmel in den eigenen vier Wänden.

Die Sparkassenmitarbeiter für Baufinanzierungen stehen den ganzen Tag über für unverbindliche Sonderberatungen zur Verfügung - egal, ob ein konkretes Vorhaben berechnet oder die Frage, wie viel Eigentum man sich eigentlich leisten kann, beantwortet werden soll. „Vielen ist nicht bewusst, dass sie kaufen könnten“, sagte Georg Görmert von der LBS Solingen. Zudem sei die aktuelle Zinssituation besonders attraktiv und „die beste Mietpreisbremse“. Diese betrifft Solingen ohnehin nicht. Die Mietpreisbremse kommt in Ballungsräumen zum Tragen.

Exklusives Familienhaus an der Krahenhöhe

Durch die geringen Zinsen muss der Traum vom Eigenheim kein Traum bleiben. Besonders beliebt sind Einfamilienhäuser. Die Nachfrage ist deutlich größer als das Angebot. Görmert: „Auch Eigentumswohnungen werden wieder nachgefragt.“ Alte, sanierungsbedürftige Objekte können die Makler dagegen kaum an den Mann bringen. „Sie bleiben lange im Bestand“, sagte Makler Olaf Jansen. Er möchte mit einem „exklusiven“ Haus für bis zu sechs Familien an der Krahenhöhe einen Spitzenwert beim Quadratmeterpreis erzielen: 3000 Euro pro Quadratmeter müssen Käufer dafür auf den Tisch legen. Dafür wartet der Bauträger laut Jansen mit einer „hochwertigen, besonderen Architektur“ auf.

Groß ist ferner das Interesse am Wohnen in der Innenstadt. Klaus Kempe vom gleichnamigen

■ DAS ANGEBOT

AUSSTELLER Bremer und Bellhoff Immobilien, Haus und Grund Solingen, Iseburg Immobilien, Kempe Immobilien, Kessel-Plus GmbH, Kripo Wuppertal, Kubikom Immobilien, LBS Solingen, m2 Immobilien GmbH, Olaf Jansen, plan 8, Projektplus, Solinger Immobilienbörse, Immobilienmanagement der Stadt, Stadtdienst Wohnen, Stadtwerke Solingen, Town & Country Haus, Verbrauchszentrale Solingen, Von Poll Immobilien.

THEMEN Sonderberatung Baufinanzierung, Baufinanzierungsrechnung, Vorstellung interessanter Bauvorhaben, Präsentation neuer und gebräuchter Immobilien, Tipps zum wirksamen Schutz gegen Einbrecher, Vorträge.

BESUCHER Die 45. Immobilien-Ausstellung in der Sparkassenhauptstelle, Köhler 68-72, geht von 11 bis 16 Uhr. Die Gäste können auf den Kundenparkplätzen an der Peter-Knecht- sowie Graf-Engelbert-Strasse kostenlos parken.

gen Maklerbüro stellt auf der Messe am Sonntag ein neues Projekt vor: In einem Teil der ehemaligen Papierfabrik an der Berge Straße sollen 23 altersgerechte Wohnungen entstehen.

Das städtische Immobilienmanagement präsentiert zwölf neue Baugrundstücke an den Straßen Am Siefen und Bauskotten. Neun sind für Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen, auf drei Grundstücken ist eine Bebauung mit Reihenhäusern (bis zu drei Geschossen) vorgesehen. ads